



Stand: Februar 2023

QUARREE Wandsbek – Fact Sheet

Timeline

29.09.1988	Eröffnung mit 30.000 m² Fläche
1991	Einzug von großen Retailern wie <i>Anson's, Budni, Christ, Douglas, Esprit, H&M</i>
2000	Erweiterung des Freizeitangebots durch den Bau des <i>CinemaxX</i> -Kinos auf dem Dach vom QUARREE: Auf 3.500 m² entstehen fünf Kinosäle und 1.380 Sitze
2008 – 2013	Neugestaltung des Bürgersteigs* (Verbreiterung Fußgängerbereich, Baumbepflanzung, Straßen- & Weihnachtsbeleuchtung, Fahrradstellplätze, Umgestaltung der Parkplätze, Reinigung & Pflege) <small>*Auf Initiative des Business Improvement Districts (BID Wandsbek – gegründet 2005 aus einem Engagement der Grundeigentümer und Gewerbetreibenden)</small>
2010	Erweiterung des QUARREE um einen Gebäudeteil (Q3) Zusätzliche Fläche: 7.500 m² . Neuer Ankermieter: C&A
2014	Union Investment, Eigentümerin des QUARREE, kauft die angrenzende Immobilie, gemietet von <i>Karstadt</i> .
2018	30 Jahre QUARREE Wandsbek – beliebter Marktplatz für Wandsbek
2019 – 2021	Umfassendes Refurbishment <ul style="list-style-type: none">• Investition: ca. 40 Millionen Euro. Ziele: Modernisierung, erhöhte Aufenthaltsqualität, attraktiveres Einkaufen & Shoppen• Maßnahmen: neues Themendesign, moderne Services, komfortable Sortimentsbereiche, erweiterte Angebote, neuer Gastronomiebereich

Allgemeine Fakten

Bezirk Wandsbek	444.037 Einwohner (Stand: 2021)
Fläche QUARREE	41.000 m ² Bruttogeschossfläche
Struktur	4-geschossig, ein Untergeschoss, plus 7 Läden in der Unterführung
Mieterstruktur	Multi-Use-Mix aus Shopping & täglichem Bedarf, Gastronomie, Freizeit & Einrichtungen: <ul style="list-style-type: none">• > 90 Geschäfte, Cafés und Restaurants, Frischemarkt• <i>XTRAFIT</i> Fitnessstudio, <i>CinemaxX</i>-Kino (5 Säle)• Blutspende-Dienst, Kindergarten (120 Kinder), <i>NBS Northern Business School</i> (>1.100 Studierende)
Ausstattung	Aufzüge, Klimaanlage, Sitzbereiche, Handyladestationen, digitale Info-stelen, Kinderbereich, Tiefgarage, Parkhaus
Serviceangebote	Kundeninformation, Centergutscheine, EC-Automaten, kostenloses WLAN, Still- und Wickelräume, Rollstuhlverleih, Schließfächer



Stand: Februar 2023

Verkehrsanbindung

- **Auto:** 10 Minuten von der Autobahn / Nähe zur Kreuzung Ring 2
- **Bus:** Busbahnhof Wandsbek Markt (110 Busse pro Stunde)
- **U-Bahn:** U1 Wandsbek Markt (Abfahrt/Ankunft alle 5 Minuten)
- **S-Bahn:** S1, S11, S31 Wandsbeker Chaussee (800 Meter v. QUARREE)

Parkplätze

- **2 Parkhäuser** mit insgesamt 957 Parkplätzen
- Parkgebühr max. 5 Euro/ Tag, Rabatte mit Kundenkarte
- Kinobesucher, Blutspender & XTRAFIT-Mitglieder parken zu reduzierten Kosten.
- **Fahrradstellplätze**

Stärkung der Komponente Freizeit

Das **CinemaxX Multiplex-Kino** im QUARREE hat seinen Mietvertrag vorzeitig um 15 Jahre verlängert und mit Unterstützung der Eigentümerin, Union Investment Real Estate GmbH in große Umbaumaßnahmen investiert. Liegesitze, ein neues Soundsystem und weitere Innovationen heben das **CinemaxX** in Sachen Technik und Komfort auf ein neues Level.

Bildung im QUARREE

Die **NBS – Northern Business School** hat in 2022 ihren Mietvertrag für 5 Jahre verlängert. Seit 2010 unterhält die **NBS** im QUARREE eines ihrer drei Hamburger Studienzentren: Die Räume der Hochschule erstrecken sich über 1.200 Quadratmeter im 3. OG des Centers, direkt neben der Kindertagesstätte und dem Blutspendedienst.

Allgemeine Infos

Kernöffnungszeiten

Center	Montag – Samstag, 06:00 – 21:00 Uhr
Einzelhandel	Montag – Samstag, 10:00 – 20:00 Uhr

Adresse

QUARREE Wandsbek
Quarree 8-10
22041 Hamburg

Website: www.quarree.de

Eigentümerin

Union Investment Real Estate

Betreiber und Vermietung

Sierra Germany GmbH

Centermanager

Frank Klüter, fklueter@sonaesierra.com



Stand: Februar 2023

Pressekontakt

QUARREE Wandsbek

Centermanager
Frank Klüter
Quarree 8-10
22041 Hamburg
Telefon: +49 (0)40-65 87 89 0
E-Mail: fklueter@sonaesierra.com

Twenty One Media

Britta Finke
Pressearbeit & Kommunikation
E-Mail: b.finke@21m.de